

# **LAPORAN PERKEMBANGAN USAHA**

## **BADAN USAHA MILIK DESA “ BERKAH KERTA RAHARJA ”**

**PERIODE : DESEMBER**



**DESA KERTAYASA  
KECAMATAN SIDANGAGUNG KABUPATEN KUNINGAN  
Tahun 2022**

## KATA PENGANTAR

Bismillahirrohmanirrohim

Pada tahun 2014 Pemerintah Desa bersama Badan Permusyawaratan Desa yang selanjutnya disebut BPD Desa Kertayasa telah berkomitmen untuk membentuk Badan Usaha Milik Desa yang selanjutnya disebut BUMDes, yang Alhamdulillah Komitmen tersebut dituangkan dalam APBDes sehingga pada tahun berikutnya Tepatnya Tanggal 18 Bulan Mei tahun 2015 Desa Kertayasa resmi memiliki BUMDes Dengan nama BERKAH KERTA RAHARJA dan mulai aktif beroperasi pada bulan Nopember 2015 dengan PERDES Nomor 141.1 / KPTS-14 / PEM / 2015

BUMDes adalah salah satu diantara lembaga yang ada di Desa yang diharapkan mampu membantu meningkatkan kemandirian dan kemajuan Desa, terutama meningkatkan ekonomi masyarakat Desa secara tidak langsung dan menjadi salah satu bidang yang bisa menyumbang terhadap pendapatan asli Desa dalam APBDes.

Sungguh suatu penghargaan bagi kami karena mendapatkan kepercayaan dari Pemerintah Desa Dan BPD yang secara tidak langsung mewakili masyarakat Desa Kertayasa, untuk menjadi Pelaksana dalam mengelola BUMDes yang selanjutnya disebut Pengurus, tapi juga sungguh amanat yang sangat besar bagi kami karena tanggung jawab yang kami pikul secara tidak langsung juga berhubungan dengan kepercayaan seluruh masyarakat Desa Kertayasa.

Kendati demikian kami berbesar hati karena Pemerintah Desa dan BPD memberikan dukungan kepada kami sehingga sampai saat dibuatnya laporan ini tugas dan amanah yang kami laksanakan bisa dipertanggungjawabkan. Adapun dalam penyajian laporan yang kami buat belum sesuai dengan harapan setidaknya bisa memenuhi standar pelaporan yang ada khususnya menyangkut keuangan. dan tentu saja dalam pelaksanaannya banyak kekurangan, untuk itu kami terbuka untuk menerima kritik dan saran yang membangun dan menuju pengelolaan yang lebih berkembang dan maju.

Demikian sebagai pengantar kami sampaikan semoga laporan ini bermanfaat, memenuhi unsur - unsur pertanggungjawaban serta bisa menjadi tolak ukur perkembangan masyarakat khususnya berkaitan dengan perekonomian masyarakat Desa Kertayasa.

Kertayasa, 31 Desember 2022  
Badan Usaha Milik Desa  
"BERKAH KERTA RAHARJA"  
Desa Kertayasa  
Siti Adijah



# DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR

DAFTAR ISI

BAB I           PENDAHULUAN

1. Latar Belakang BUMDes
2. Dasar Hukum
3. Tujuan

BAB II           GAMBARAN PELAKSANAAN KEGIATAN BUMDes

1. Kegiatan BUMDes

BAB III          TINJAUAN ASPEK KEGIATAN BUMDes

1. Akuntabilitas Keuangan
2. Deskripsi Data

BAB IV          PENUTUP

LAMPIRAN

1. Laporan Laba Rugi
2. Laporan Neraca
3. Laporan Sisa Bagi Usaha
4. Foto copy Buku Tabungan BUMDes
5. Foto copy Buku Kas Terakhir
6. Dokumentasi Kegiatan Bumdes

# BAB I

## PENDAHULUAN

### 1. Tinjauan Umum

BUMDes sesuai dengan Peraturan Menteri Desa Pembangunan Daerah Tertinggal dan Transmigrasi Republik Indonesia No.4 tahun 2015 Tentang Pendirian, Pengurusan dan Pengelolaan dan Pembubaran Badan Usaha Milik Desa. Dalam pasal 3 Peraturan tersebut menyatakan bahwa pendirian BUMDes bertujuan untuk :

1. Meningkatkan perekonomian Desa.
2. Mengoptimalkan asset Desa agar bermanfaat untuk kesejahteraan Desa.
3. Meningkatkan usaha masyarakat dalam pengelolaan potensi ekonomi Desa.
4. Mengembangkan rencana kerja sama antar Desa dan atau pihak ketiga.
5. Menciptakan peluang dan jaringan pasar yang mendukung layanan umum warga
6. Membuka lapangan kerja.
7. Meningkatkan kesejahteraan masyarakat melalui perbaikan pelayanan umum, pertumbuhan dan pemerataan ekonomi Desa; dan
8. Meningkatkan pendapatan masyarakat Desa dan pendapatan asli Desa.

Untuk mencapai tujuan - tujuan tersebut tentunya dibutuhkan waktu yang tidak singkat, akan tetapi Pengurus BUMDes berupaya agar setahap demi setahap segala tujuan yang telah digariskan diatas bisa tercapai, serta dapat terus berkembang dan berkesinambungan. Sehingga apa yang diharapkan dari BUMDes ini bisa menjadi penopang ekonomi Khususnya Desa umumnya Masyarakat Desa Kertayasa kedepannya ( PERMENDES No. 4 Tahun 2015)

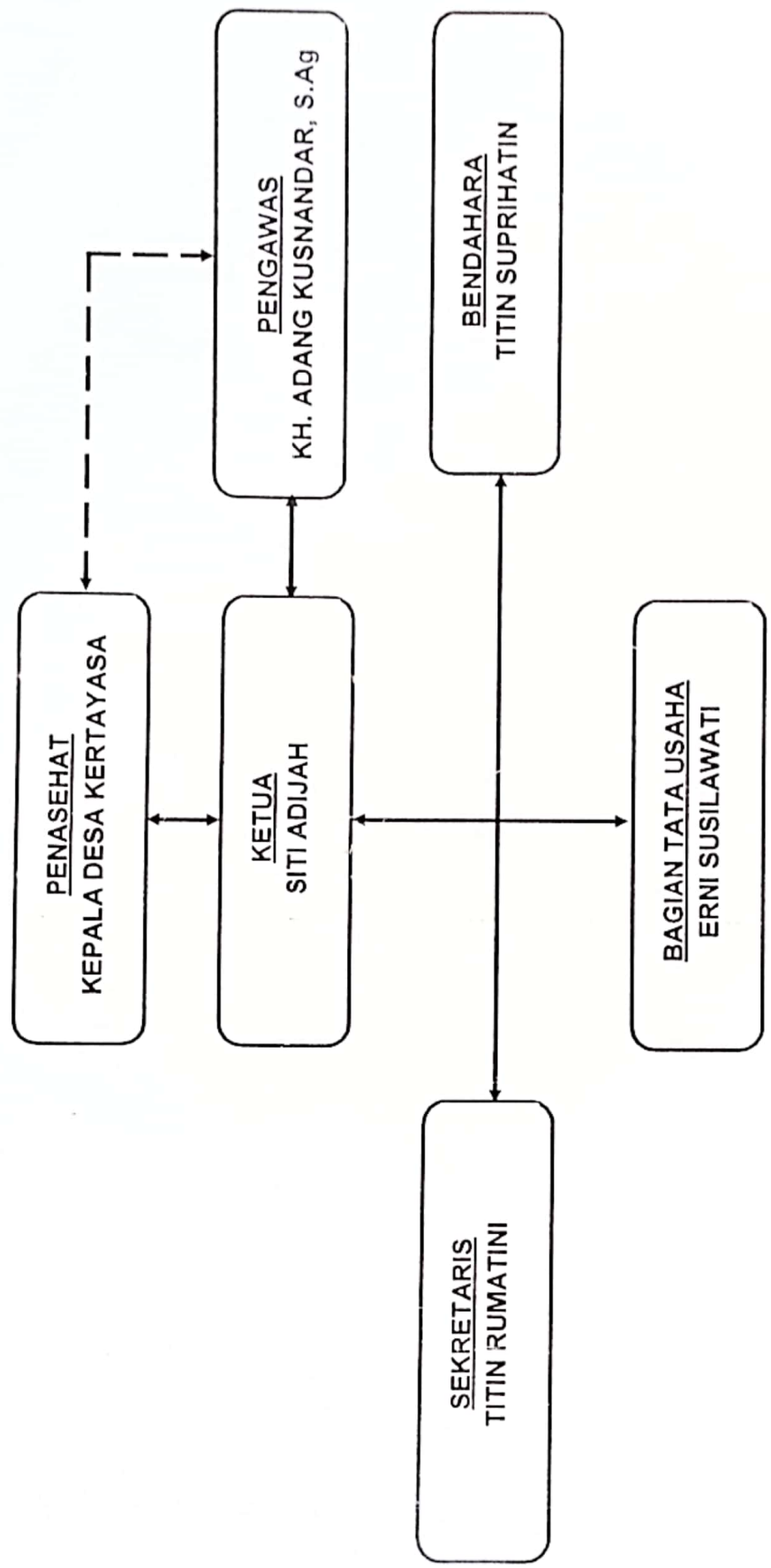
### 2. Organisasi BUMDes

Secara organisasi payung hukum BUMDes "BERKAH KERTA RAHARJA" untuk setingkat Desa yaitu Peraturan Desa Kertayasa dan Keputusan dari Kepala Desa kertayasa, Selain itu juga mempunyai akta resmi dari notaris.

Susunan kepengurusan untuk periode tahun 2015 - 2022 berdasarkan keputusan Kepala Desa Kertayasa No 141.1 / KPTS-14 / PEM / 2015 tahun 2015 adalah

Penasehat	:	Arief Amarudin, S.Sos.I
Pengawas	:	H. Adang Kusnandar, S.Ag
Pelaksana	:	Ketua : Siti Adijah
		Sekretaris : Titin Rumatini
		Bendahara : Titin Suprihatin
		Bagian Tata Usaha : Erni

**DIAGRAM STRUKTUR KEPENGURUSAN BUMDESA "BERKAH KERTA RAHARJA"  
PERIODE 2018-2021**



### 3. Dasar Perencanaan

- Peraturan Desa Kabupaten No. 8 Tahun 2015 tentang Standar Usaha Misk (Kas Bab IX) yaitu mekanisme pengelolan dan pertanggungjawaban yang antara mengharuskan membuat laporan secara tertulis (Pasal 10)
- Anggaran Dasar D.M.M. no DAD VII tentang prinsip pengelolan D.M.M. ke yaitu Transparan dan Akuntabel secara ikhtilaf seperti masyarakat dan dapat dipertanggung jawabkan secara teknik dan administratif ( Anggaran Dasar )
- Anggaran rumah Tangga D.M.M. no Pasal 8 ayat 2 poin d yaitu membuat laporan pengelolan dan pertanggungjawaban D.M.M. ke kepada Pemangalah Desa ( Anggaran Rumah Tangga )
- Dengan tanggung jawab Pengurus terhadap Pemangalah Desa dan Masyarakat orang-orang yang telah

### 4. Tujuan Perencanaan

- Mengetahui laporan D.M.M. ke yang telah dilaksanakan pada tahun 2022
- Mengetahui perhitungan laba rugi dan bonus anggota atau (Desember 2022)
- Sebagai bahan evaluasi dan perbaikan untuk masa kerja tahun berikutnya

## BAB II PELAKSANAAN KEGIATAN

### 1. Bidang Organisasi.

Bidang ini bersipat rutinitas, berkaitan dengan penyelenggaraan, kelembagaan dan ketatalaksanaan BUMDes. Meliputi administrasi perkantoran / ketatausahaan, keuangan barang / pelengkapan dan pelayanan, yaitu ;

A. Surat keluar dan surat masuk,

1. Surat keluar sebanyak 5 buah
2. Surat masuk sebanyak 6 buah

B. Rapat - rapat meliputi ,

1. Rapat Pengurus sebanyak 3 kali
2. Rapat Pengurus dan Pengawas sebanyak 1 kali
3. Rapat Pengurus dan Penasehat sebanyak 1 kali.

Rapat Pengurus pada umumnya membahas calon anggota Bumdes dan anggota BUMDes yang akan mengajukan pinjaman, evaluasi pengembalian pinjaman , musyawarah mufakat pengambilan keputusan / kebijakan realisasi pinjaman.

### 2. Bidang Kesekretariatan.

Pada awal pembentukannya Kegiatan rutin BUMDes bertempat di kantor Balai Desa Kertayasa. Kemudian dalam perjalanannya BUMDes menyewa rumah untuk dijadikan kantor dengan harapan agar lebih representative dan sebagai langkah awal bahwa BUMDes mempunyai keinginan untuk mandiri. Diawal maret 2020 BUMDes “ BERKAH KERTA RAHARJA” menyewa toko/warung untuk dijadikan tempat usaha, membuka warung sembako dll.

Untuk menunjang kegiatan operasional, pada saat awal menerima dana penyertaan dari Desa kami segera menyiapkan perangkat yang betul - betul dibutuhkan sebagai penunjang kelancaran aktifitas baik itu yang berkaitan dengan kegiatan administrasi dan usaha yaitu buku buku, alat tulis dan pencetakan, perangkat elektronik seperti Komputer. Di tahun 2018 BUMDes mendapat bantuan mebeler dari DPMD yaitu 1 unit Laptop, 1 unit Printer, 1 unit Lemari Kabinet, 1 Unit Meja, dan 2 Buah Kursi, kami masih membutuhkan mebeler untuk melengkapi kantor seperti mebeler Pengurus dan kursi tamu, selain itu saat ini kami membutuhkan 1 Unit mesin kasir, Kendaraan dan gudang untuk menyimpan persediaan barang dagangan, sampai saat ini belum bisa terpenuhi dengan pertimbangan tambahan modal dari desa tahun ini minim dan belum besar sehingga kami berencana pada tahun berikutnya akan kami lengkapi. Di tahun 2019 BUMDesa Berkah Kerta Raharja mendapatkan bantuan modal dari Kementrian desa sebesar Rp 50.000.000. Di tahun 2021 mendapat 1 Unit Laptop dari shoppe centre

### 3. Bidang Keanggotaan

BUMDes menurut Anggaran Dasar pasal 10 adalah milik Pemerintah Desa dan masyarakat, yang berarti semua masyarakat Desa Kertayasa dapat menjadi anggota BUMDes.

Berdasarkan kegiatan yang telah kami laksanakan terutama di unit usaha pinjaman, yang sudah menjadi anggota BUMDes 92 orang anggota dengan rincian per kampung adalah :

- a. Kampung Manis 30 Orang
- b. Kampung Pahing 33 Orang
- c. Kampung Kaliwon 20 Orang

### 4. Bidang Usaha

BUMDes awalnya mempunyai satu jenis usaha yaitu usaha pinjaman, tetapi dalam perjalanannya, BUMDes menjalin kerjasama dengan PT Pos yang bergerak di usaha pelayanan jasa akan tetapi kerjasama dengan PT Pos kurang maksimal karena adanya pembayaran listrik secara kolektif perdesun dengan pihak lain akhirnya BUMDes BERKAH KERTA RAHARJA menjalin kerjasama dengan BANK BRI yaitu tarik tunai juga pelayanan jasa lainnya, di tahun 2018 BUMDes juga menjalin kerjasama dengan PT 579 yaitu penjualan gas elpiji non subsidi, usaha gas elpiji non subsidi juga kurang maksimal karena kurang sadarnya masyarakat yang ekonomi menengah menggunakan gas elpiji non subsidi. Selain itu BUMDes membuka warung Badminton tapi belum menampakkan hasil yang maksimal. Tahun 2019 BUMDesa membuka atau menjual ATK untuk keperluan kantor desa juga PKK, selain itu BUMDesa juga menjalin kerja sama dengan Bank BJB dan Samsat guna melayani pembayaran pajak kendaraan. Di awal maret 2020 BUMDes "BERKAH KERTA RAHARJA" Mengembangkan usaha membuka warung sembako yang bertujuan untuk memenuhi kebutuhan industri rumahan, pedagang keliling yang ada di Desa Kertayasa juga memenuhi kebutuhan masyarakat.

#### A. Usaha pinjaman.

BUMDes melakukan usaha pinjaman uang kepada masyarakat, dalam hal ini adalah meminjamkan sejumlah uang kepada anggota, untuk nantinya dikembalikan secara berkala setiap bulannya sampai dengan tenggang waktu yang telah ditentukan, sampai jumlahnya sesuai dengan jumlah yang telah disetujui bersama antara Pengurus dan anggota, hal tersebut dilakukan karena Pengurus sebelumnya pernah mengurus hal yang serupa sehingga berbekal pengalaman yang sudah ada pengurus bisa lebih selektif dalam memberikan pinjaman kepada masyarakat.

untuk lebih jelasnya usaha pinjaman dapat dilihat dalam lampiran laporan ini :

1. Rekapitulasi realisasi pinjaman
2. Rekapitulasi pembayaran anggota
3. Rekapitulasi pendapatan jasa pinjaman
4. Rekapitulasi saldo pinjaman
5. Pembagian Sisa Hasil Usaha



## **B. Usaha Pembayaran.**

Usaha pembayaran merupakan usaha kerjasama antara BUMDes dengan pihak ketiga, tepatnya BANK BRI yang usahanya meliputi pembayaran listrik baik yang prabayar atau pascabayar, pembayaran lising kendaraan motor roda 2, pembelian pulsa, pembayaan BPJS, tarik tunai dan masih banyak lagi. Akan tetapi belum bisa dijadikan sebagai sumber pendapatan yang bisa diandalkan, karena selain masih baru untuk jenis - jenis pembayaran diatas sudah banyak operator pendahulu yang menekuninya, sehingga untuk bersaing dengan operator pembayaran yang sudah lama ada, tentu dibutuhkan waktu yang tidak sebentar.

## **C. Usaha Warung Sembako**

Warung sembako merupakan usaha yang menjadi tujuan utama BUMDes "BERKAH KERTA RAHARJA", Kami membuka warung sembako bertujuan untuk menyediakan kebutuhan industri rumahan, pedagang keliling dan warung-warung yang ada di Desa Kertayasa. Akan tetapi belum maksimal karena masih banyak pedagang dan masyarakat yang lebih memilih belanja keluar.

Dari ketiga bidang usaha diatas memang secara keseluruhan sudah menampilkan hasil meskipun belum maksimal, akan tetapi dari hasil usaha tersebut biaya operasional BUMDes selama kurun waktu dari awal pembentukannya sampai akhir tahun 2022 bisa terpenuhi, walaupun masih jauh dari kata layak, terutama honorarium untuk pengelola.

## **5. Kesejahteraan dan Kegiatan Sosial**

- BUMDes dalam memberikan kesejahteraan kepada Pengurus belum bisa berbuat banyak karena asumsi pendapatan yang akan diperoleh dari hasil usaha belum memadai, serta penyertaan modal yang dialokasikan oleh Desa belum maksimal.
- Kesejahteraan untuk anggota BUMDes belum bisa terlaksana karena dalam hal ini anggota hanya berperan sebagai peminjam bukan yang menyimpan dana atau investor.
- Kegiatan Sosial BUMDes pada tahun 2020 yaitu memberikan bantuan sembako untuk lansia pasca covid 19, juga memberikan sumbangan untuk acara 17 Agustus dan Muharam
- Tahun 2021 Represing Pengurus
- Ikut Partisipasi dalam rangka 17 agustus

**BAB III**  
**AKUNTABILITAS KEUANGAN**

**A. Laba Rugi**

1. Pendapatan usaha sebesar	Rp	75.194.500
2. Biaya sebesar	Rp	<u>74.271.500</u>
3. Laba rugi	Rp	923.000

**B. Neraca**

Jumlah keseluruhan asset yang ada di BUMDes adalah sebesar Rp 314.960.400

Laba Rugi, Neraca Selengkapnya Terdapat pada lampiran

## PENUTUP

Pada dasarnya Pengurus menyadari segala keterbatasan kegiatan BUMDes, terutama dalam menjalankan kegiatan yang menjadi tulang punggung sebuah lembaga yaitu usaha, sejak penyertaan modal pertama kalinya diterima BUMDes, Pengurus dengan segera menjalankan kegiatan usaha dengan harapan lebih cepat lebih baik, tapi tetap penuh dengan kehati-hatian dan selalu mengedepankan asas musyawarah dengan Pengurus yang lain agar ada kontrol bersama.

BUMDes selama ini telah menjalankan kegiatan pinjaman kepada masyarakat, selama itu pula masyarakat sedikit demi sedikit mengetahui keberadaan BUMDes, hal ini terlihat dari makin banyaknya jumlah masyarakat yang ingin dilayani, akan tetapi karena keterbatasan modal usaha, Pengurus hanya bisa melayani beberapa orang saja setiap bulannya.


Kedepan Pengurus berharap besaran dana Penyertaan modal dari Pemerintah Desa bisa ditingkatkan lagi, agar cita - cita dan tujuan BUMDes bisa segera tercapai.

### Program Tahun 2023

Program kerja tahun 2023. Kami juga ingin mengembangkan usaha warung sembako menjadi agen. Untuk mewujudkan semua itu kami membutuhkan modal yang besar. juga dukungan dari Pemerintah Desa, Lembaga-lembaga yang ada di Desa Kertayasa dan Masyarakat.

Demikian kiranya yang dapat kami sampaikan sebagai bentuk pertanggung-jawaban pengurus dalam mengelola BUMDes, semoga semua pihak bisa menerima dan dengan itikad yang baik untuk tetap mendukung dan membantu segala kegiatan BUMDes.

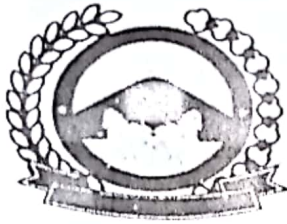
Kertayasa, 31 Desember 2022



The stamp is circular with the text "Badan Usaha Milik Desa" around the top edge and "Desa Kertayasa" around the bottom edge. In the center, it says "BERKAH KERTA RAHARJA". A handwritten signature is written over the stamp, and the name "Siti Adijah" is printed below it.

Ketua  
Siti Adijah

*Lampiran*



**BADAN USAHA MILIK DESA " BERKAH KERTA RAHARJA "**  
**DESA KERTAYASA KECAMATAN SINDANGAGUNG**  
**LAPORAN LABA RUGI**  
**PERIODE DESEMBER 2022**

NO	URAIAN		JUMLAH
1.	KAS MASUK / PENDAPATAN		
1.1.	Pendapatan usaha pinjaman		11.952.000
1.2.	Pendapatan Lainnya/ BRI-LINK		6.082.000
1.3	Pendapatan Lainnya/ Warung Sembako		57.160.500
A	Jumlah Kas Masuk Pendapatan		<b>75.194.500</b>
2.	KAS KELUAR / BIAAYA		
2.1.	Belanja Pegawai		<b>18.200.000</b>
	a. Insentif Pelaksana	15.000.000	
	b. Insentif Pengawas	1.800.000	
	c. Tunjangan Hari Raya	1.400.000	
2.2.	Belanja Barang Dan Jasa		<b>6.944.000</b>
	a. Biaya Telepon / Komunikasi / Data	1.200.000	
	b. Listrik	3.487.000	
	c. ATK	684.000	
	d. Materai	-	
	e. Biaya Cetak	-	
	f. Biaya Spanduk	70.000	
	g. Biaya Sewa	-	
	h. Biaya Transport	1.503.000	
2.3.	Biaya Lain - Lain		<b>49.127.500</b>
	a. Biaya Rapat - rapat	1.350.000	
	b. Biaya Foto Copy	269.000	
	c. Biaya Administrasi lainnya	1.660.000	
	d. BPJS Ketenagakerjaan	244.000	

	e. Biaya Pajak	-	
	f. Biaya Konsumsi	1.398.500	
	g. Uang Makan Pengurus	34.500.000	
	h. Operasional Warung (Plastik dll)	4.150.000	
	i. Barang Rusak/Kadaluarsa	706.000	
	j. Lembur Stock Opname	4.850.000	
B	Jumlah Kas Keluar / Biaya		74.271.500
A - B	LABA / RUGI		923.000

Kertayasa, 10 Januari 2023

Ketua BUMDesa Berkah Kerta Raharja



Siti Adriah

Bendahara BUMDesa Berkah Kerta Raharja

Titin Suprihatin

Mengetahui

Kepala Desa Kertayasa  
selaku

Penasehat BUMDesa Berkah Kerta Raharja



Arief Amarudin, S.Sos.I

Menyetujui

Pengawas BUMDesa Berkah Kerta Raharja



K.H. Adang Kusnandar S.Ag

**NERACA**  
**BADAN USAHA MILIK DESA "BERKAH KERTA RAHARJA"**  
**DESA KERTAYASA KECAMATAN SINDANGGAGUNG**  
**PERIODE DESEMBER 2022**

AKTIVA			PASIVA		
NO.REK	URAIAN	JUMLAH	NO.REK	URAIAN	JUMLAH
1.	<b>ASET</b>		2.	<b>KEWAJIBAN</b>	
1.1	<b>ASET LANCAR</b>		2.1	<b>KEWAJIBAN JANGKA PENDEK</b>	
1.1.1	Kas Tunai Pinjaman	27.697.500			
1.1.2	Kas di Bank	776.500			
1.1.3	Kas Operasional	206.000	2.2	<b>KEWAJIBAN JANGKA PANJANG</b>	
1.1.4	Kas Tunai Warung	4.541.500			
1.1.5	Kas BRI-LINK	13.082.000	3.	<b>EKUITAS</b>	
1.1.6	Piutang Warung	25.314.800	3.1	<b>MODAL BUMDES</b>	
1.1.7	Piutang Pinjaman	138.572.000			
1.1.7	Persediaan Barang dagangan Warung	48.373.100	3.1.1	Penyertaan Modal awal dari Desa	224.910.000
1.1.8	Piutang Gadai Warung	10.000.000	3.1.2	Penyertaan Modal awal dari Desa tahun 2021	50.000.000
	<b>JUMLAH</b>	<b>268.563.400</b>	3.1.3	Penambahan Modal dari Hasil Usaha Tahun 2016	175.700
			3.1.4	Penambahan Modal dari Hasil Usaha Tahun 2017	5.962.700
			3.1.5	Penambahan Modal dari Hasil Usaha Tahun 2018	6.021.000
			3.1.6	Penambahan Modal dari Hasil Usaha Tahun 2019	6.137.000
1.2	<b>BIAYA</b>		3.1.7	Penambahan Modal dari Hasil Usaha Tahun 2020	10.012.500
1.2.1	Sewa dibayar dimuka	10.587.500	3.1.8	Penambahan Modal dari Hasil Usaha Tahun 2021	10.818.500
	<b>JUMLAH</b>	<b>10.587.500</b>	3.1.9	Sisa Hasil Usaha Tahun 2022	923.000
1.3	<b>ASET TETAP</b>				
1.3.1	Inventaris	35.809.500			
1.3.2	Penyusutan Inventaris				
	<b>JUMLAH</b>	<b>35.809.500</b>			
	<b>JUMLAH TOTAL</b>	<b>314.960.400</b>		<b>JUMLAH TOTAL</b>	<b>314.960.400</b>

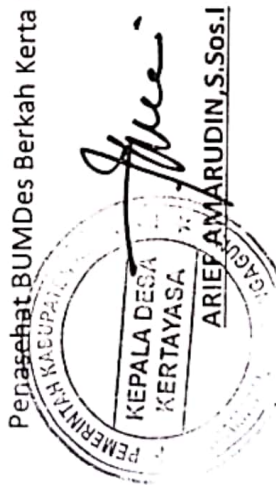
Ketua BUMDes Berkah Kerta Raharja



Kertayasa, 10 Januari 2023  
Bedahara BUMdes Berkah Kerta Raharja

TITIN SUPRIHATIN

Mengetahui  
Kepala Desa Kertayasa  
Selaku  
Penasehat BUMDes Berkah Kerta Raharja



Menyetujui  
Pegawas BUMDes Berkah Kerta Raharja







**BADAN USAHA MILIK DESA " BERKAH KERTA RAHARJA "**  
**DESA KERTAYASA KECAMATAN SINDANGAGUNG**  
**LAPORAN PERUBAHAN MODAL**  
**PERIODE DESEMBER 2022**

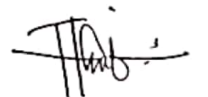
NO	URAIAN	JUMLAH
	<b>MODAL AWAL</b>	
1.	Penambahan Modal dari Hasil Usaha Tahun 2016	Rp. 175.700
2.	Penambahan Modal dari Hasil Usaha Tahun 2017	Rp. 5.962.700
3.	Penambahan Modal dari Hasil Usaha Tahun 2018	Rp. 6.021.000
4.	Penambahan Modal dari Hasil Usaha Tahun 2019	Rp. 6.137.000
5.	Penambahan Modal dari Hasil Usaha Tahun 2020	Rp. 10.012.500
6.	Penambahan Modal dari Hasil Usaha Tahun 2021	Rp. 10.818.500
7.	Penambahan Modal dari Hasil Usaha Tahun 2022	Rp. 923.000
8.	Penyertaan Modal Awal dari Desa	Rp. 224.910.000
9.	Bantuan dari KEMENDES	Rp. 50.000.000
	<b>JUMLAH MODAL AWAL</b>	<b>Rp. 314.960.400</b>
	<b>PENAMBAHAN MODAL</b>	
1.	Penambahan Penyertaan Modal dari Desa	-
	<b>JUMLAH PENAMBAHAN MODAL</b>	
	<b>JUMLAH MODAL AKHIR</b>	<b>Rp. 314.960.400</b>

Kertayasa, 10 Januari 2023

Ketua BUMDesa Berkah Kerta Raharja

Bendahara BUMDesa Berkah Kerta Raharja



  
Titin Suprihatin

Mengetahui

Menyetujui

Kepala Desa Kertayasa

Pengawas BUMDesa Berkah Kerta Raharja

selaku

Bendahara BUMDesa Berkah Kerta Raharja





**BADAN USAHA MILIK DESA " BERKAH KERTA RAHARJA "**  
**DESA KERTAYASA KECAMATAN SINDANGAGUNG**  
**LAPORAN BAGI HASIL**  
**PERIODE DESEMBER 2022**

NO	URAIAN	JUMLAH(Rp)	PERSENTASE
I	LABA BERSIH	923.000	
II	BAGI HASIL		
1.	Kontribusi ke PADes	923.000	100%


Kertayasa, 10 Januari 2023

Ketua BUMDesa Berkah Kerta Raharja



**Siti Adijah**


Bendahara BUMDesa Berkah Kerta Raharja



**Titin Suprihatin**

Mengetahui  
Kepala Desa Kertayasa  
selaku

Penasehat BUMDesa Berkah Kerta Raharja



**Arief Amarudin, S.Sos.I**

Menyetujui

Pengawas BUMDesa Berkah Kerta Raharja



**K.H. Adang Kusnandar S.Ag**

**BUKU KAS PINJAMAN  
BUMDes " BERKAH KERTA RAHARJA "  
DESA KERTAYASA KECAMATAN SINDANGGUNG**

NO	TANGGAL	URAIAN	NO BUKTI	PEMASUKAN			PENGELUARAN			SALDO
				SETORAN POKOK PINJAMAN	JASA PINJAMAN		PERGULIRAN	OPERASIONAL	BIAYA LAINNYA	
		Saldo Bulan November		14.448.500						14.448.500
1	1/12/2022	Terima Angsuran ke 9 an Anah Suham	4507	252.000	48.000					14.748.500
2		Terima Angsuran ke 1 an Titin Toto	4508	336.000	64.000					15.148.500
3		Terima angsuran ke 1 an Kokom Asep	4509	2.500.000	80.000					17.728.500
4		Terima angsuran ke 9 an Erni	4510	138.000	112.000					17.978.500
5		Dikeluarkan pinjaman an Sani Somad	325				1.000.000			16.978.500
6		Dikeluarkan Operasional	326					1.500.000		15.478.500
7	5/12/2022	Terima Angsuran ke 7 an Iyah Dakim	4511	76.000	24.000					15.578.500
8		Terima pelunasan an Icah Uhi	4512	80.000						15.658.500
9		Terima angsuran ke 4 an Eros	4513	168.000	32.000					15.858.500
10		Terima angsuran ke 7 an Emah Suhadi	4514	84.000	16.000					15.958.500
11		Terima angsuran ke 9 an nia boby	4515	168.000	32.000					16.158.500
12		Terima angsuran ke 4 an susi tarmi	4516	168.000	32.000					16.358.500
13		Terima angsuran ke 4 an Ita K	4517	102.000	8.000					16.468.500
14		Terima angsura an Anna	4518	400.000						16.868.500
15		Terima angsuran ke 7 an Nunung	4519	84.000	16.000					16.968.500
16	8/12/2022	Terima angsuran ke 4 an Erna	4520	52.000	8.000					17.028.500
17		Terima pelunasan an Salti	4521	72.000	12.000					17.112.500
18		Terima pelunasan an titin toto	4522	3.664.000						20.776.500
19	12/12/2022	Terima angsuran an Nining Robi	4523	50.000						20.826.500
20		Terima angsuran ke 7,8 an Juju	4524	420.000	80.000					21.326.500
21		Terima angsuran ke 9 an Siti Adjiah	4525	100.000						21.426.500
22		Terima pelunasan an Titin R	4526	5.684.000						27.110.500
23		Terima pelunasan an Erni	4527	5.358.000						32.468.500

25	Dikeluarkan Pinjaman an Titin R	327				6.000.000			26.468.500
26	Dikeluarkan Pinjaman an Erni	328				6.000.000			20.468.500
27	Terima pelunasan Dedi Nani	4528		412.000	80.000				20.960.500
28	Terima angsuran ke 10 an Aan	4529		68.000	32.000				21.060.500
29	Terima angsuran ke 13 an Kckom	4530		300.000					21.360.500
30	Terima angsuran ke 3 an Rusti	4531		208.000	32.000				21.600.500
31	Terima angsuran ke 1 an Somad	4532		84.000	16.000				21.700.500
32	Terima angsuran ke 4,5 an Eha	4533		84.000	16.000				21.800.500
33	Terima angsuran ke 1 an Eni Enan	4534		336.000	64.000				22.200.500
	Terima pelunasan Hjeuis	4535		338.000					22.538.500
	Terima Uang Adm BRI Link			5.159.000					27.359.500
34	31/12/2021 TUTUP BUKU			41.393.500	804.000	13.000.000	1.500.000	-	27.697.500

Buku Kas pinjaman BUMDes " BERKAH KERTA RAHARJA " ditutup pada tanggal 31 Desember 2022

Kertayasa, 31 Desember 2022

Mengetahui

Ketua



Bendahara

BUMDes " BERKAH KERTA RAHARJA "

Titin Suprihatin

**BUKU KAS OPERASIONAL**  
**BUMDes " BERKAH KERTA RAHARJA "**  
**DESA KERTAYASA KECAMATAN SINDANGAGUNG**

NO	TANGGAL	URAIAN	PEMASUKAN	PENGELURAN	SALDO
		Saldo bulan lalu	353.500		353.500
1	1/12/2022	Terima OP dari Pinjaman	1.500.000		1.853.500
2		Dibayar Insentif Ketua		350.000	1.503.500
3		Dibayar Insentif Pengurus 3 Orang @ Rp 300000		900.000	603.500
4		Dibayar Insentif Pengawas		150.000	453.500
5		Dibayar Pulsa Pengurus 4 Orang @ Rp 25000		100.000	353.500
6	13/12/2022	Dibayar Transport Belanja		28.000	325.500
7	14/12/2022	Dibayar Konsumsi Jamua Tamu		75.000	250.500
8		Dibayar Ongkos Belanja		30.000	220.500
9	18/12/2022	Dibayar Ongkos Belanja		20.000	200.500
10	30/12/2022	Terima OP dari Warung	4.500.000		4.700.500
11		Dibayar pembelian tinta dan kertas A4		460.000	4.240.500
12		Dibayar Uang Kebersihan		25.000	4.215.500
13		Dibayar uang Makan 4 orang		2.970.000	1.245.500
14		Dibayar Uang Lembur		400.000	845.500
15		Dibayar Konsumsi		50.000	795.500
16		Dibayar Lisrtik		204.000	591.500
17		Dibayar Barang Kadaluarsa		85.500	506.000
18		Dibayar Op Warung		300.000	206.000
19					
20					
95	31/12/2022	TUTUP BUKU	6.353.500	6.147.500	206.000

uku Kas Operasional BUMDes "BERKAH KERTA RAHARJA " ditutup tanggal 31 Desember 2022

Kertayasa, 31 Desember 2022



Dibuat Oleh  
Bendahara BUMDES

  
Titin Suprihatin

**BUKU KAS WARUNG**  
**BUMDes " BERKAH KERTA RAHARJA "**  
**DESA KERTAYASA KECAMATAN SINDANGAGUNG**

NO	TANGGAL	URAIAN	PEMASUKAN	PENGELURAN	SALDO
		Saldo bulan lalu	8.488.500		8.488.500
1	1/12/2022	Pendapatan	1.810.500		10.299.000
2		Belanja Ciki/jajanan anak		223.500	10.075.500
3		Belanja Semart		435.000	9.640.500
4	2/12/2022	Pendapatan	1.208.000		10.848.500
5		Belanja toko rudi		2.909.000	7.939.500
6	3/12/2022	Pendapatan	975.500		8.915.000
7		Belanja semart		779.000	8.136.000
8		Belanja Kacang		245.500	7.890.500
9		Belanja toko rudi		101.000	7.789.500
10		Belanja Ketan		125.000	7.664.500
11		Belanja Suuk		265.000	7.399.500
12	4/12/2022	Pendapaian	945.000		8.344.500
13	5/12/2022	Pendapatan	1.507.000		9.851.500
14		Belanja telur		1.400.000	8.451.500
15	6/12/2022	Pendapatan	1.290.500		9.742.000
16		Belanja gaplek		204.000	9.538.000
17		Belanja Semart		548.000	8.990.000
18		Belanja ice cream		493.500	8.496.500
19	7/12/2022	Pendapatan	1.409.500		9.906.000
20		Belanja Semart		322.000	9.584.000
21		Belanja toko rudi		553.500	9.030.500
22	8/12/2022	Pendapatan	1.546.000		10.576.500
23	9/12/2022	Pendapatan	1.591.500		12.168.000
24		Belanja Cimori		10.000	12.158.000
25		Belanja toko rudi		1.142.500	11.015.500
26		Belanja indomarco		533.000	10.482.500
27	10/12/2022	Pendapatan	1.440.500		11.923.000
28		Belanja ke semart		1.255.500	10.667.500
29		Belanja telur		435.000	10.232.500
30	11/12/2022	Pendapatan	1.552.000		11.784.500
31	12/12/2022	Pendapatan	1.184.000		12.968.500
32		Belanja Beras		780.000	12.188.500
33	13/12/2022	Pendapatan	1.172.000		13.360.500
34		Belanja toko luna		932.000	12.428.500
35		Belanja toko fuji		1.932.000	10.496.500
36		Belanja Semart		973.500	9.523.000
37		Belanja gaplek		320.000	9.203.000
38		Belanja ice cream		452.500	8.750.500
39	14/12/2022	Pendapatan	929.000		9.679.500
40		Belanja toko duki		861.000	8.818.500
41	15/12/2022	Pendapatan	992.000		9.810.500
42	16/12/2022	Pendapatan	1.083.500		10.894.000
43		Belanja toko rudi		1.425.500	9.468.500
44		Belanja Semart		580.000	8.888.500
45		Belanja telur		515.000	8.373.500
46	17/12/2022	Pendapatan	1.100.000		9.473.500
47		Belanja Lampu		81.000	9.392.500
48		Belanja ATK		408.000	8.984.500
49	18/12/2022	Pendapatan	980.000		9.964.500

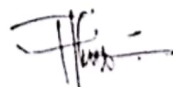
50	19/12/2022	Pendapatan	711.000		10.675.500
51	20/12/2022	Pendapatan	1.423.500		12.099.000
52		Belanja Smart		529.000	11.570.000
53		Belanja ice cream		521.500	11.048.500
54	21/12/2022	Pendapatan	1.304.000		12.352.500
55		Belanja smart		668.000	11.684.500
56		Belanja telur		875.000	10.809.500
57		Belanja toko rudi		162.000	10.647.500
58	22/12/2022	Pendapatan	1.463.000		12.110.500
59		Belanja Mocacino		275.000	11.835.500
60	23/12/2022	Pendapatan	1.870.500		13.706.000
61		Belanja Aziza		1.310.000	12.396.000
62		Belanja Beras		275.000	12.121.000
63		Belanja toko rudi		2.988.000	9.133.000
64		Belanja permen		324.000	8.809.000
65		Belanja indomarco		557.500	8.251.500
66		Belanja Smart		733000	7.518.500
67	24/12/2022	Pendapatan	1.314.000		8.832.500
68	25/12/2022	Pendapatan	1.215.000		10.047.500
69		Belanja Suuk		170.000	9.877.500
70		Belanja Beras		333.000	9.544.500
71		Belanja Tinta		1.080.000	8.464.500
72	26/12/2022	Pendapatan	1.507.000		9.971.500
73		Belanja Minyak		197.500	9.774.000
74		Belanja Beras		687.500	9.086.500
75		Belanja Smart		440.000	8.646.500
76	27/12/2022	Pendapatan	953.000		9.599.500
77		Belanja gaplek		70.000	9.529.500
78		Belanja ice cream		734.000	8.795.500
79	28/12/2022	Pendapatan	1.134.500		9.930.000
80		Belanja Minyak		225.000	9.705.000
81		Belanja toko rudi		800.500	8.904.500
82	29/12/2022	Pendapatan	2.088.000		10.992.500
83		Belanja Beras		318.000	10.674.500
84	30/12/2022	Pendapatan	2.915.500		13.590.000
85		Belanja yakult		17.500	13.572.500
86		Belanja Beras ketan		180.000	13.392.500
87		Belanja Smart		757.000	12.635.500
88		Belanja toko rudi		2.598.000	10.037.500
89	31/12/2022	Belanja indomarco		1.535.000	8.502.500
90		Dikeluarkan OP		4.500.000	4.002.500
91		Pendapatan	1.184.000		5.186.500
92		Belanja beras		385.000	4.801.500
93		Belanja Bawang		260.000	4.541.500
94					4.541.500
95	31/12/2022	TUTUP BUKU	50.288.000	45.746.500	4.541.500

Buku Kas warung sembako BUMDes "BERKAH KERTA RAHARJA " ditutup tanggal 31 Desember 2022

Kertayasa, 31 Desember 2022

Dibuat Oleh  
Bendahara BUMDES



  
Titin Suprihatin

**PORAN TRANSAKSI**

kepada Yth.

Tanggal Laporan : 29/12/22

**UMDES BERKAH KERTA RAHARJA**

Periode Transaksi : 01/12/22 - 29/12/22

 USUN PAHING RT 008 RW 004  
 ERTAYASA, DESA KERTAYASA KEC  
 INDANGAGUNG, KUNINGAN SINDANG AGUNG  
 UNINGAN

Rekening : 428501015451533

Unit Kerja : UNIT SINDANGAGUNG KUNINGAN

Nama Produk : Simpedes BUMDES

Alamat Unit Kerja : KANCA KUNINGAN

Mata Uang : IDR

KANWIL BANDUNG

Tanggal Transaksi	Uraian Transaksi	Teller	Debet	Kredit	Saldo
12/22 17:06:24	FeeBRILinkEDC_1370181203_26183712_301122	BRIMCRDT	0.00	5,850.00	3,181,762.00
12/22 22:42:12	FeeBRILinkEDC_1370181203_26183712_011222	BRIMCRDT	0.00	20,625.00	3,202,387.00
12/22 16:42:12	FeeBRILinkEDC_1370181203_26183712_031222	BRIMCRDT	0.00	9,100.00	3,211,487.00
12/22 16:45:14	FeeBRILinkEDC_1370181203_26183712_021222	BRIMCRDT	0.00	3,000.00	3,214,487.00
12/22 13:52:26	FeeBRILinkEDC_1370181203_26183712_041222	BRIMCRDT	0.00	1,500.00	3,215,987.00
12/22 18:24:21	FeeBRILinkEDC_1370181203_26183712_051222	BRIMCRDT	0.00	34,650.00	3,250,637.00
12/22 15:08:37	FeeBRILinkEDC_1370181203_26183712_071222	BRIMCRDT	0.00	1,500.00	3,252,137.00
12/22 20:34:14	FeeBRILinkEDC_1370181203_26183712_081222	BRIMCRDT	0.00	32,800.00	3,284,937.00
12/22 22:36:18	FeeBRILinkEDC_1370181203_26183712_091222	BRIMCRDT	0.00	4,350.00	3,289,287.00
12/22 22:43:05	FeeBRILinkEDC_1370181203_26183712_101222	BRIMCRDT	0.00	2,850.00	3,292,137.00
12/22 16:03:43	FeeBRILinkEDC_1370181203_26183712_121222	BRIMCRDT	0.00	55,350.00	3,347,487.00
12/22 21:38:59	FeeBRILinkEDC_1370181203_26183712_131222	BRIMCRDT	0.00	3,675.00	3,351,162.00
12/22 15:54:04	FeeBRILinkEDC_1370181203_26183712_141222	BRIMCRDT	0.00	4,838.00	3,356,000.00
12/22 20:37:25	FeeBRILinkEDC_1370181203_26183712_151222	BRIMCRDT	0.00	27,300.00	3,383,300.00
12/22 23:59:59	Biaya Administrasi		4,000.00	0.00	3,379,300.00
12/22 15:53:05	FeeBRILinkEDC_1370181203_26183712_181222	BRIMCRDT	0.00	3,750.00	3,383,050.00
12/22 08:27:22	FeeBRILinkEDC_1370181203_26183712_161222	BRIMCRDT	0.00	7,500.00	3,390,550.00
12/22 08:38:16	FeeBRILinkEDC_1370181203_26183712_171222	BRIMCRDT	0.00	17,000.00	3,407,550.00
12/22 13:56:33	FeeBRILinkEDC_1370181203_26183712_191222	BRIMCRDT	0.00	17,063.00	3,424,613.00



Tanggal Transaksi	Uraian Transaksi	Teller	Debet	Kredit	Saldo
21/12/22 19:14:32	FeeBRIlinkEDC_1370181203_26183712_201222	BRIMCRDT	0.00	1,500.00	3,426,113.00
23/12/22 14:41:33	FeeBRIlinkEDC_1370181203_26183712_221222	BRIMCRDT	0.00	5,700.00	3,431,813.00
25/12/22 14:42:19	FeeBRIlinkEDC_1370181203_26183712_241222	BRIMCRDT	0.00	1,500.00	3,433,313.00
26/12/22 14:48:06	FeeBRIlinkEDC_1370181203_26183712_251222	BRIMCRDT	0.00	1,500.00	3,434,813.00
26/12/22 16:29:02	FeeBRIlinkEDC_1370181203_26183712_231222	BRIMCRDT	0.00	4,500.00	3,439,313.00
27/12/22 22:13:12	FeeBRIlinkEDC_1370181203_26183712_261222	BRIMCRDT	0.00	4,350.00	3,443,663.00
28/12/22 16:52:29	FeeBRIlinkEDC_1370181203_26183712_271222	BRIMCRDT	0.00	3,000.00	3,446,663.00
29/12/22 13:19:56	SA Cash Withdrawal	428505145 0	3,300,000.00	0.00	146,663.00

SALDO AWAL	TOTAL MUTASI DEBIT	TOTAL MUTASI KREDIT	SALDO AKHIR
3,175,912.00	3,304,000.00	274,751.00	146,663.00

erbilang

ERATUS EMPAT PULUH ENAM RIBU ENAM RATUS ENAM PULUH TIGA RUPIAH

Biaya materai telah dibayar Lunas

- Apabila terdapat perbedaan dengan catatan Saudara, harap menghubungi kami selambat-lambatnya 14 hari sejak diterimanya rekening koran ini.
- Salinan rekening koran ini merupakan hasil cetakan komputer, tidak diperlukan tanda tangan pejabat Bank
- Apabila ada perubahan alamat email mohon diinformasikan pada Unit Kerja BANK BRI

bjb

## Mutasi Rekening

: BUMDES BERKAH KERTA RAHARJA  
:ning : 0099762705001  
Data : 01 Dec 2022 s.d 31 Dec 2022  
: DUSUN PAHINGRT 008 RW 004

Cabang : 0015-KC KUNINGAN  
Jenis : Giro Umum IDR  
Tanggal Cetak : 1/9/2023 11:11:33 AM

Tgl	Valuta	Keterangan	Mutasi Debet	Mutasi Kredit	Saldo Akhir
		SALDO AWAL	-	640,000.00	640,000.00
2022	28 Dec 2022	150 DB -Biaya Administrasi -	(10,000.00)	-	630,000.00
		Saldo Akhir			630,000.00

09 JAN 2023  
bank bjb  
KANTOR CABANG KUNINGAN



BADAN USAHA MILIK DESA "BERKAH KERTA RAHARJA"  
DESA KERTAYASA KECAMATAN SINDANGAGUNG  
REKAPITULASI PENDAPATAN WARUNG SEMBAKO  
PERIODE DESEMBER 2022

NO	BULAN	JUMLAH (Rp)
1	Januari	4.741.000
2	Pebruari	4.907.500
3	Maret	4.646.500
4	April	6.445.000
5	Mei	4.822.500
6	Juni	4.456.000
7	Juli	4.573.000
8	Agustus	4.270.500
9	September	4.159.500
10	Oktober	4.507.500
11	November	4.729.000
12	Desember	4.902.500
<b>JUMLAH</b>		<b>57.160.500</b>

Kertayasa, 31 Desember 2022



**Siti Adijah**

Dibuat oleh  
Sekretaris

**Titin Rumatini**

Bendahara

**Titin Suprihatin**



BADAN USAHA MILIK DESA "BERKAH KERTA RAHARJA"  
DESA KERTAYASA KECAMATAN SINDANGAGUNG  
PERGULIRAN  
PERIODE DESEMBER 2022

No	Bulan	Jumlah Peminjam	Jumlah (Rp)
1	Januari	1 Orang	750.000
2	Pebruari	3 Orang	6.000.000
3	Maret	1 Orang	2.000.000
4	April	2 Orang	9.500.000
5	Mei	1 Orang	1.000.000
6	Juni	2 Orang	1.800.000
7	Juli	-	-
8	Agustus	9 Orang	16.500.000
9	September	1 Orang	5.000.000
10	Oktober	-	-
11	November	3 Orang	11.000.000
12	Desember	3 Orang	13.000.000
<b>JUMLAH</b>		<b>40 Orang</b>	<b>66.550.000</b>

Kertayasa, 31 Desember 2022



Dibuat oleh  
Sekretaris

Titin Rumatini

Bendahara

Titin Suprihatin



BADAN USAHA MILIK DESA " BERKAH KERTA RAHARJA "  
DESA KERTAYASA KECAMATAN SINDANGAGUNG  
REKAPITULASI ANGSURAN POKOK  
PERIODE DESEMBER 2022

NO	BULAN	JUMLAH (Rp)
1	Januari	6.754.000
2	Pebruari	4.688.000
3	Maret	5.312.000
4	April	11.288.000
5	Mei	5.275.000
6	Juni	4.102.000
7	Juli	22.394.000
8	Agustus	9.546.000
9	September	3.710.000
10	Oktober	4.292.000
11	November	9.451.000
12	Desember	21.786.000
<b>JUMLAH</b>		<b>108.598.000</b>

Kertayasa, 31 Desember 2022



Siti Adljah

Dibuat oleh  
Sekretaris

Titin Rumatini

Bendahara

Titin Suprihatin



BADAN USAHA MILIK DESA " BERKAH KERTA RAHARJA "  
DESA KERTAYASA KECAMATAN SINDANGAGUNG  
REKAPITULASI PENDAPATAN JASA  
PERIODE DESEMBER 2022

NO	BULAN	JUMLAH (Rp)
1	Januari	1.464.000
2	Pebruari	976.000
3	Maret	1.304.000
4	April	1.056.000
5	Mei	1.192.000
6	Juni	1.036.000
7	Juli	1.556.000
8	Agustus	1.148.000
9	September	816.000
10	Oktober	600.000
11	November	1.036.000
12	Desember	916.000
<b>JUMLAH</b>		<b>11.952.000</b>

Kertayasa, 31 Desember 2022



Ketua

Siti Adijah

Dibuat oleh  
Sekretaris

Titin Rumatini

Bendahara

Titin Suprihatin



BADAN USAHA MILIK DESA " BERKAH KERTA RAHARJA "  
DESA KERTAYASA KECAMATAN SINDANGAGUNG  
REKAPITULASI SALDO PIUTANG  
PERIODE DESEMBER 2022

NO	BULAN	JUMLAH (Rp)
1	Tahun 2015	3.302.000
2	Tahun 2016	2.530.000
3	Tahun 2017	2.726.000
4	Tahun 2018	11.682.000
5	Tahun 2019	15.325.000
6	Tahun 2020	12.415.000
7	Tahun 2021	56.790.000
8	Januari	-
9	Pebruari	2.060.000
10	Maret	488.000
11	April	820.000
12	Mei	412.000
13	Juni	412.000
14	Juli	-
15	Agustus	10.786.000
16	September	-
17	Oktober	-
18	November	5.908.000
19	Desember	12.916.000
<b>JUMLAH</b>		<b>138.752.000</b>

Kertayasa, 31 Desember 2022

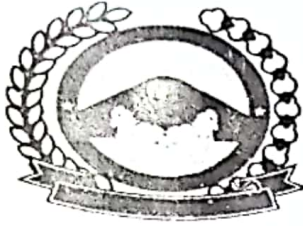


Dibuat oleh  
Sekretaris

Titin Rumatini

Bendahara

Titin Suprihatin



BADAN USAHA MILIK DESA "BERKAH KERTA RAHARJA"  
DESA KERTAYASA KECAMATAN SINDANGAGUNG  
SALDO PIUTANG TAHUN 2022

No	Nama	Sisa Pinjaman
1	Dadan Setiavadin	3.302.000
2	Rinda	578.000
3	Toto Suhartono	556.000
4	Mimin	639.000
5	Yuli	757.000
6	Tatang	4.612.000
7	Idris Idah	62.000
8	Rohani	228.000
9	Dewi	344.000
10	Yanti Oha	706.000
11	Ujen	642.000
12	Iroh Ung	470.000
13	Siti Rohanah	304.000
14	Dakim	718.000
15	Erni	6.000.000
16	Memed	30.000
17	Saman	244.000
18	Idris Hansip	252.000
19	Kakam	580.000
20	Elon	42.000
21	Suhanah	126.000
22	Titin Memed	456.000
23	Iyus Rusti	1.376.000
24	Sunarya	992.000
25	Rahmat	2.000.000
26	Somad	916.000
27	Aan	60.000
28	Salim	732.000
29	Yayah R	2.200.000
30	Nani Didi	1.340.000
31	Sarwan	639.000
32	Emah Uju	2.244.000
33	Eni Enan	3.664.000
34	Anna St Nurjanah	1.750.000
35	Utin	159.000
36	Hatmah	798.000
37	Siti Adijah	4.482.000
38	Rewi	548.000
39	Titin R	6.000.000



40	Annisa	4.560.000
41	Atih	96.000
42	Yanti Cucu	1.092.000
43	Erna	292.000
44	Anah Suham	732.000
45	Caswi P	328.000
46	Ani Dede	242.000
47	Eman Dadan	992.000
48	Wiwin	1.328.000
49	Adeng/Sunarya	1.666.000
50	Nuri	1.020.000
51	Yanti Ismail	656.000
52	Momon	4.430.000
53	Eha Aep	290.000
54	Suhanah B	36.000
55	Tati Ibos	198.000
56	Jaenah	194.000
57	Nia Bobby	488.000
58	Titin Oding	632.000
59	Nining Robi	636.000
60	Kokom	625.000
61	Eli Toto	311.000
62	Ani A	1.172.000
63	Utin Kliwon	466.000
64	Iti Daryo	384.000
65	Toeng	1.496.000
66	Lilis	376.000
67	Lili Empat	748.000
68	Eti	510.000
69	Kelompok Tani	3.200.000
70	Apip	886.000
71	Didi	664.000
72	Susi Tarmi	1.328.000
73	Tina	416.000
74	Juju	820.000
75	Emod Tasmad	1.500.000
76	Rositi	1.328.000
77	Lili Atik	1.122.000
78	Asep	2.500.000
79	Nunung	412.000
80	Emah Suhadi	412.000
81	Iroh Johati	748.000
82	Ita	92.000
83	Desa	45.600.000
84		
<b>JUMLAH</b>		<b>138.572.000</b>

Kertayasa, 31 Desember 2022



Dibuat Oleh  
SEKRETARIS

Titin Rumatini

BENDAHARA

Titin Suprihatin



BADAN USAHA MILIK DESA "BERKAH KERTA BAHARJA"  
DESA KERTAYASA KECAMATAN SINDANGAGUNG  
DATA PINJAMAN DUSUN MANIS

NO	NAMA	ALAMAT	JUMLAH PINJAMAN
1	Toto Enah	Manis	1.000.000
2	Yayah R	Manis	5.000.000
3	Anah Suham	Manis	3.000.000
4	Suhanah	Manis	1.500.000
5	Titin Oding	Manis	1.500.000
6	Nani Didi	Manis	2.500.000
7	Annisa	Manis	5.000.000
8	Anna St Nurjanah	Manis	5.000.000
9	Juju	Manis	2.500.000
10	Yanti Oha	Manis	2.000.000
11	Nunung	Manis	1.000.000
12	Ani Dede	Manis	1.000.000
13	Emah Suhadi	Manis	1.000.000
14	Nining Robi	Manis	1.500.000
15	Siti adijah	Manis	6.500.000
16	Siti Komalasari	Manis	5.000.000
17	Utin	Manis	1.000.000
18	Erna	Manis	500.0000
19	Titin R	Manis	6.000.000
20	Momon	Manis	5.000.000
21	Sunarya	Manis	2.000.000
22	Lili Atik	Manis	1.500.000
23	Tati Ibos	Manis	500.000
24	Eha Aep	Manis	500.000
25	Suhanah B	Manis	500.000
26	Didi	Manis	1.000.000
27	Asep	Manis	5.000.000

Kertayasa, 31 Desember 2022



Dibuat Oleh  
SEKRETARIS

Titin Rumatini

BENDAHARA

Titin Suprihatin



BADAN USAHA MILIK DESA "BERKAH KERTA RAHARJA"  
DESA KERTAYASA KECAMATAN SINDANGAGUNG  
DATA PINJAMAN DUSUN PAHING

NO	NAMA	ALAMAT	JUMLAH PINJAMAN
1	Dadan Setyavadin	Pahing	6.000.000
2	Rinda	Pahing	1.000.000
3	Mimin	Pahing	1.000.000
4	Yuli	Pahing	1.000.000
5	Idris Hansip	Pahing	1.000.000
6	Idris Idah	Pahing	500.000
7	Salim	Pahing	1.500.000
8	Eman Dadan	Pahing	2.000.000
9	Jaenah	Pahing	1.000.000
10	Eni Enan	Pahing	4.000.000
11	Elon	Pahing	1.000.000
12	Dewi Iroh	Pahing	1.000.000
13	Titin Memed	Pahing	2.000.000
14	Yanti Cucu	Pahing	2.000.000
15	Adeng	Pahing	1.750.000
16	Emah uju	Pahing	3.000.000
17	Nia Bobi	Pahing	2.000.000
18	Ujen	Pahing	1.500.000
19	Iroh Uung	Pahing	2.000.000
20	Caswi Pahing	Pahing	1.000.000
21	Siti Rohanah	Pahing	4.000.000
22	Dakim	Pahing	1.500.000
23	Yanti Ismail	Pahing	2.000.000
24	Memed	Pahing	5.000.000
25	Saman	Pahing	1.000.000
26	Eli Toto	Pahing	1.500.000
27	Kakam	Pahing	1.000.000
28	Iti Daryo	Pahing	2.000.000
29	Toeng	Pahing	2.000.000
30	Apip	Pahing	1.000.000
31	Iroh Johati	Pahing	1.000.000
32	Emod Tasmad	Pahing	1.500.000
33	Desa	Pahing	50.000.000
<b>JUMLAH</b>			<b>109.750.000</b>

28	Lili Suhali	Manis	1.000.000
29	Eros Sutrisno	Manis	2.000.000
30	Somad	Manis	1.000.000
<b>JUMLAH</b>			<b>77.000.000</b>

Kertayasa, 31 Desember 2022



Dibuat Oleh  
SEKRETARIS

Titin Rumatini

BENDAHARA

Titin Suprihatin




BADAN USAHA MILIK DESA " BERKAH KERTA RAHARJA "  
DESA KERTAYASA KECAMATAN SINDANGAGUNG  
DATA PINJAMAN DUSUN KLIWON

NO	NAMA	ALAMAT	JUMLAH PINJAMAN
1	Lilis	Kliwon	1.000.000
2	Tatang	Kliwon	6.500.000
3	Rusti	Kliwon	2.000.000
4	Ani A	Kliwon	1.500.000
5	Aan	Kliwon	2.000.000
6	Utin	Kliwon	1.500.000
7	Sarwan	Kliwon	2.000.000
8	Hatmah	Kliwon	2.000.000
9	Erni	Kliwon	6.000.000
10	Atih	Kliwon	1.500.000
11	Rewi	Kliwon	2.000.000
12	Wiwin	Kliwon	2.000.000
13	Rahmat	Kliwon	2.000.000
14	Nuri	Kliwon	2.500.000
15	Eti Eman	Kliwon	1.000.000
16	Kelompok Tani	Kliwon	10.000.000
17	Ita	Kliwon	500.000
18	Susi Tarmi	Kliwon	2.000.000
19	Tina	Kliwon	1.000.000
JUMLAH			49.000.000

Kertayasa, 31 Desember 2022



Dibuat Oleh  
SEKRETARIS

  
Titin Rumatini

BENDAHARA

  
Titin Suprihatin



BADAN USAHA MILIK DESA " BERKAH KERTA RAHARJA "  
DESA KERTAYASA KECAMATAN SINDANGAGUNG  
DATA TUNGGAKAN s/d DESEMBER 2022

No	Nama	Alamat	Jumlah Pinjaman	Angsuran pokok	Jumlah Tunggakan	Ket
1	Dadan Setiavadin	Pahing	6.000.000	2.698.000	3.302.000	2015
2	Rinda	Pahing	1.000.000	422.000	578.000	2016
3	Toto Suhartono	Manis	1.000.000	444.000	556.000	2016
4	Mimin	Pahing	1.000.000	361.000	639.000	2016
5	Yuli	Pahing	1.000.000	243.000	757.000	2016
6	Idris Idah	Pahing	500.000	438.000	62.000	2017
7	Rohani	Kliwon	1.000.000	772.000	228.000	2017
8	Dewi	Pahing	1.000.000	666.000	334.000	2017
9	Yanti Oha	Manis	2.000.000	1.294.000	706.000	2017
10	Ujen	Pahing	1.500.000	858.000	642.000	2017
11	Iroh Uung	Pahing	2.000.000	1.530.000	470.000	2017
12	Memed	Pahing	5.000.000	4.970.000	30.000	2017
13	Saman	Pahing	1.000.000	756.000	244.000	2017
14	Momon	Manis	5.000.000	570.000	4.430.000	2018
15	Elon	Pahing	1.000.000	958.000	42.000	2018
16	Suhanah	Manis	1.000.000	874.000	126.000	2018
17	Titin Memed	Pahing	2.000.000	1.544.000	456.000	2018
18	Sunarya	Manis	2.000.000	1.008.000	992.000	2018
19	Salim	Pahing	1.500.000	768.000	732.000	2018
20	Caswi	Kliwon	1.000.000	672.000	328.000	2018
21	Ani Dede	Manis	1.000.000	758.000	242.000	2018
22	Eman Dadan	Pahing	2.000.000	1.008.000	992.000	2018
23	Adeng/Sunarya	Pahing	1.750.000	84.000	1.666.000	2018
24	Nuri	Kliwon	2.500.000	1.480.000	1.020.000	2018
25	Eha Aep	Manis	500.000	210.000	290.000	2018
26	Suhanah B	Manis	500.000	464.000	36.000	2019
27	Tati	Manis	500.000	302.000	198.000	2019
28	Utin	Manis	1.000.000	841.000	159.000	2019
29	Titin Oding	Manis	1.500.000	868.000	632.000	2019
30	Yayah	Manis	5.000.000	2.800.000	2.200.000	2019
31	Nining Roby	Manis	1.500.000	854.000	636.000	2019
32	Rewi	Kliwon	2.000.000	1.452.000	548.000	2019
33	Sarwan	Kliwon	2.000.000	1.301.000	639.000	2019
34	Sarwan	Kliwon	1.500.000	782.000	718.000	2019
35	Dakim	Pahing	1.500.000	328.000	1.172.000	2019
36	Ani A	Kliwon	1.500.000	782.000	718.000	2019
37	Annisa	Manis	5.000.000	440.000	4.560.000	2019
38	Toeng	Pahing	2.000.000	504.000	1.496.000	2019
39	Lilis	Kliwon	1.000.000	624.000	376.000	2019
40	Et:	Kliwon	1.000.000	490.000	510.000	2020
40	Kelompok Tani	Kliwon	10.000.000	6.800.000	3.200.000	2020



41	Tatang	Kliwon	6.500.000	1.888.000	4.612.000	2020
42	Apip	Pahing	1.000.000	114.000	886.000	2020
43	Nani Didi	Manis	2.500.000	1.160.000	1.340.000	2020
44	Didi	Manis	1.000.000	336.000	664.000	2020
45	Jaenah	Pahing	1.000.000	806.000	194.000	2020
<b>JUMLAH</b>					<b>44.640.000</b>	

Kertayasa, 31 Desember 2022

Mengetahui

Menyetujui


Dibuat oleh

Bendahara

Penasehat  
  
 Arief Amarudin, S.Sos.I

Pengawas  
  
 K. H. Adang, K.S.Ag

Ketua  
  
 Siti Adijah

  
 Titin Suprihatin

**BADAN USAHA MILIK DESA " BERKAH KERTA RAHARJA "**  
**DESA KERTAYASA KECAMATAN SINDANGGUNG**  
**BIAYA OPERASIONAL PERIODE DESEMBER 2022**

NO	URAIAN	Januari	Pebruari	Maret	April	Mei	Juni	Juli	Agustus	September	Oktober	November	Desember	Jumlah
A	Belanja Pegawai													
1	Jumlah Pelaksana	1.250.000	1.250.000	1.250.000	1.250.000	1.250.000	1.250.000	1.250.000	1.250.000	1.250.000	1.250.000	1.250.000	1.250.000	15.000.000
2	Jumlah Pengawas	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	1.800.000
3	Tunjangan Hari Raya	-	-	-	1.400.000	-	-	-	-	-	-	-	-	1.400.000
B	Belanja Barang Dan Jasa													
1	Biaya Telepon / Komunikasi / Data	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	1.200.000
2	Listrik	312.000	312.000	312.000	308.000	408.000	204.000	204.000	407.000	204.000	408.000	204.000	204.000	3.487.000
3	ATK	13.000	13.000	-	100.000	-	51.000	-	-	-	-	60.000	60.000	684.000
4	Materai	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Biaya Cetak	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Inventaris Kantor	-	-	74.000	48.000	-	85.000	-	-	-	-	-	-	207.000
7	Biaya Sponduk	-	70.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70.000
8	Biaya Sewa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Biaya Transport	145.000	50.000	220.000	280.000	-	150.000	65.000	100.000	90.000	150.000	175.000	78.000	1.503.000
	Biaya Lain - Lain													
10	Biaya Rapat - rapat	1.350.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.350.000
11	Biaya Foto Copy	210.000	-	-	-	-	48.500	-	10.500	-	-	-	-	269.000
12	Biaya Pijak	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	Asuransi, BPJS Ketenagakerjaan	-	-	-	244.000	-	-	-	244.000	-	-	-	-	244.000
14	Biaya Administrasi lainnya	25.000	275.000	217.000	675.000	25.000	25.000	75.000	243.000	25.000	25.000	25.000	25.000	1.680.000
15	Konsumsi	50.000	675.000	50.000	-	50.000	198.500	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	1.398.500
16	Uang Makan Pengurus	3.120.000	2.820.000	3.120.000	2.940.000	2.760.000	2.790.000	3.060.000	2.790.000	2.910.000	2.370.000	2.850.000	2.970.000	34.500.000
17	Operasional Warung (Plastik DLL)	400.000	400.000	350.000	450.000	350.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	400.000	4.150.000
18	Barang rusak/kadaluarsa	126.000	50.000	75.500	-	50.000	45.000	-	150.000	150.000	150.000	150.000	85.500	706.000
19	Lembur Stock Opname	400.000	400.000	400.000	600.000	400.000	400.000	400.000	400.000	400.000	400.000	350.000	300.000	4.850.000
	JUMLAH	6.078.000	8.125.000	6.318.500	8.545.000	5.543.000	5.797.000	5.654.000	6.034.000	5.639.500	5.353.000	5.664.000	6.147.500	74.478.500

Tanggal 31 Desember 2021  
 Dibuat Oleh

Bendahara BUMDesa

*[Signature]*

Titin Suprihatin



**BUMDes " BERKAH KERTA RAHARJA"  
RENCANA ANGGARAN PENDAPATAN DAN BIAYA (RAPB)  
PERIODE : JANUARI - DESEMBER 2023**

Desa : Kertayasa  
Kecamatan : Sindangagung

No	Uralan	Jumlah Anggaran 1 Tahun	Bulan															
			Jan	Peb	Mar	Apr	Mai	Jun	Juli	Agustus	September	Oktober	November	Desember				
I	PENDAPATAN																	
A	PENDAPATAN OPERASIONAL																	
	Pendapatan Jasa SPP	29.093.500	2.217.000	2.252.500	2.288.500	2.325.000	2.362.000	2.400.000	2.458.500	2.477.500	2.517.000	2.557.000	2.598.500	2.640.000				
	Pendapatan BRI-LINK	9.600.000	800.000	800.000	800.000	800.000	800.000	800.000	800.000	800.000	800.000	800.000	800.000	800.000				
	Pendapatan Warung Sembako	60.000.000	5.000.000	5.000.000	5.000.000	5.000.000	5.000.000	5.000.000	5.000.000	5.000.000	5.000.000	5.000.000	5.000.000	5.000.000				
	<b>JUMLAH PENDAPATAN</b>	<b>98.693.500</b>	<b>8.017.000</b>	<b>8.052.500</b>	<b>8.088.500</b>	<b>8.125.000</b>	<b>8.162.000</b>	<b>8.200.000</b>	<b>8.258.500</b>	<b>8.277.500</b>	<b>8.317.000</b>	<b>8.357.000</b>	<b>8.398.500</b>	<b>8.440.000</b>				
II	BIAYA-BIAYA																	
B	BIAYA OPERASIONAL																	
	1. Honor Pengurus BUMDes	19.200.000	1.600.000	1.600.000	1.600.000	1.600.000	1.600.000	1.600.000	1.600.000	1.600.000	1.600.000	1.600.000	1.600.000	1.600.000				
	2. Tunjangan																	
	a. Transport	3.600.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000				
	b. Asuransi/BPJS-KT	816.000	68.000	68.000	68.000	68.000	68.000	68.000	68.000	68.000	68.000	68.000	68.000	68.000				
	c. Komunikasi	1.200.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000				
	d. Tunjangan Hari Raya	1.600.000					1.600.000											
	3. Administrasi dan Umum																	
	Pemeliharaan Inventaris	1.200.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000				
	Pemeliharaan Kantor	600.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000				
	Alat Tulis Kantor	1.200.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000				
	Tagihan Listrik	3.744.500	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000				
	Konsumsi Tamu	1.200.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000				
	Usang Makan	50.400.000	4.200.000	3.700.000	3.700.000	3.700.000	3.700.000	3.700.000	3.700.000	3.700.000	3.700.000	3.700.000	3.700.000	3.700.000				
	Biaya Rapat	4.100.000	3.000.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000				
	Operasional Warung	6.000.000	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000				
C	Biaya non Operasional																	

Pajak Penghasilan	1.200.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
JUMLAH BIAYA	96.060.500	10.318.000	6.918.000	6.918.000	6.918.000	6.918.000	6.918.000	6.918.000	6.918.000	6.918.000	6.918.000	6.918.000	6.918.000
SURPLUS	2.633.000												

Kertayasa, 10 Januari 2023

Dibuat Oleh

Bendahara BUMDes

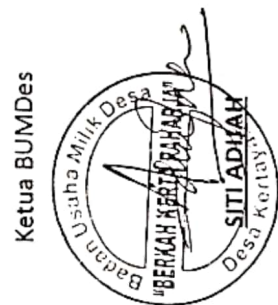
Ketua BUMDes

Diketahui dan Ditetujui Oleh

Kepala Desa

Penasehat BUMDes

Ketua Badan Usaha Berbasis BUMDes



*[Signature]*  
TITIN SUPRIHATIN



SHADANGKUSNANDAR, S.AE



ARIEF AMARUDIN, S.Sos.I

**BUSINESS MODEL CANVAS BUMDes " BERKAH KERTA RAHARJA "**  
**DESA KERTAYASA KECAMATAN SINDANGGAGUNG TAHUN 2023**  
**JENIS/UNIT USAHA PENJUALAN GAS ELPIJI**

<b>8) MITRA USAHA</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Agen Gas</li> </ul>	<b>7) AKTIVITAS UTAMA</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pemasaran</li> <li>• Promosi</li> </ul>	<b>2) PROPOSISI NILAI</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Delivery</li> </ul>	<b>4) KEMITRAAN PELANGGAN</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Harga lebih murah dari warung biasa</li> </ul>	<b>1) SEGMENT PELANGGAN</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Masyarakat Umum menengah keatas</li> <li>• Pegawai</li> <li>• PEMDES</li> </ul>
<b>9) STRUKTUR</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Biaya antar</li> <li>• Biaya Angkut</li> </ul>	<b>6) SUMBER DAYA UTAMA</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Modal</li> <li>• Tabung</li> </ul>	<b>5) SUMBER PENDAPATAN</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Hasil penjualan gas</li> <li>• Tambahan Biaya antar</li> </ul>	<b>3) SALURAN/MEDIA PEMASARAN</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Promosi</li> <li>• Spanduk</li> <li>• Brosur</li> </ul>	

Kertayasa, 10 Januari 2023

Menyetujui  
Kepala Desa Kertayasa



**BUSINESS MODEL CANVAS BUMDes " BERKAH KERTA RAHARJA "**  
**DESA KERTAYASA KECAMATAN SINDANGGAGUNG TAHUN 2023**  
**JENIS/UNIT USAHA PELAYANAN JASA**

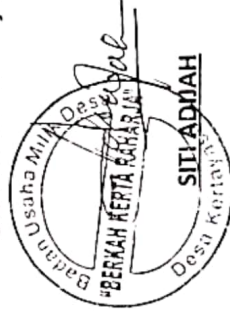
<b>8 MITRA USAHA</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bank BRI</li> <li>• Bank bjb</li> <li>• POS</li> <li>• SAMSAT</li> </ul>	<b>7 AKTIVITAS UTAMA</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Melayani pelanggan</li> <li>• Penagihan</li> </ul>	<b>2 PROPOSISI NILAI</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Transaksi listrik dikolektif oleh pengurus BUMDes tiap Dusun</li> </ul>	<b>4 KEMITRAAN PELANGGAN</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Administrasi relative kecil</li> </ul>	<b>1 SEGMENT PELANGGAN</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Masyarakat Umum</li> </ul>	
<b>6 SUMBER DAYA UTAMA</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Masyarakat</li> <li>• Mesin EDC</li> <li>• Mesin Printer Transaksi</li> </ul>	<b>3 SALURAN/MEDIA PEMASARAN</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• HP</li> <li>• Spanduk</li> <li>• Brosur</li> </ul>				
<b>4 STRUKTUR</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Modal / saldo</li> <li>• Biaya Cetak</li> <li>• Kertas Mesin EDC</li> </ul>		<b>5 SUMBER PENDAPATAN</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Jasa Transper</li> <li>• Penjualan Materai</li> <li>• V dari Bank</li> </ul>			

Kertayasa, 10 Januari 2023

Menyetujui  
Kepala Desa Kertayasa



Ketua BUMDes  
" Berkah Kerta Raharja "



**BUSINESS MODEL CANVAS BUMDes " BERKAH KERTA RAHARJA"  
 DESA KERTAYASA KECAMATAN SINDANGGAGUNG TAHUN 2023  
 JENIS/UNIT USAHA SIMPAN PINJAM**

<b>1) MITRA USAHA</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pedagang</li> <li>• Anggota</li> <li>• Petani</li> </ul>	<b>7) AKTIVITAS UTAMA</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Penyaluran</li> <li>• Penagihan</li> </ul>	<b>2) PROPOSISI NILAI</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Jasa Relatif Rendah</li> </ul>	<b>4) KEMITRAAN PELANGGAN</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Hubungan timbal balik yang setor tepat waktu dapat prioritas</li> </ul>	<b>1) SEGMENT PELANGGAN</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Anggota yang pinjamannya lancar dan digunakan untuk usaha</li> </ul>
<b>9) STRUKTUR</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Biaya Penagihan</li> <li>• Biaya Cetak Kwitansi</li> <li>• Biaya Pembelian ATK</li> </ul>	<b>6) SUMBER DAYA UTAMA</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Modal</li> <li>• Anggota</li> </ul>	<b>5) SUMBER PENDAPATAN</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Jasa</li> </ul>	<b>3) SALURAN/MEDIA PEMASARAN</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• HP</li> <li>• Spanduk</li> <li>• Brosur</li> </ul>	

Kertayasa, 10 Januari 2023

Menyetujui  
 Kepala Desa Kertayasa



Ketua BUMDes  
 " Berkah-Kerta Raharja "

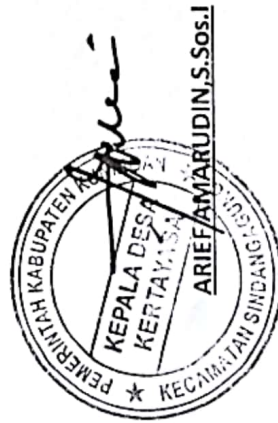


**BUSINESS MODEL CANVAS BUMDes " BERKAH KERTA RAHARJA"  
 DESA KERTAYASA KECAMATAN SINDANGGAGUNG TAHUN 2023  
 JENIS/UNIT USAHA PENJUALAN ALAT TULIS KANTOR (ATK)**

<b>8 MITRA USAHA</b> • Agen	<b>7 AKTIVITAS UTAMA</b> • Pemasaran • Promosi  <b>6 SUMBER DAYA UTAMA</b> • Modal • Lemari • Etalase	<b>2 PROPOSISI NILAI</b> • Delivery	<b>4 KEMITRAAN PELANGGAN</b> • Harga lebih murah dari toko biasa  <b>3 SALURAN/MEDIA PEMASARAN</b> • Promosi • Spanduk • Brosur	<b>1 SEGMENT PELANGGAN</b> • Masyarakat Umum • Kantor Desa • PKK • Posyandu • Anak Sekolah • Perpudes
<b>9 STRUKTUR</b> • Biaya Operasional • Biaya Transportasi		<b>5 SUMBER PENDAPATAN</b> • Hasil penjualan ATK		

Kertayasa, 10 Januari 2023

Menyetujui  
 Kepala Desa Kertayasa



Ketua BUMDes  
 " Berkah Kerta Raharja"





PERHITUNGAN BIAYA, PROYEKSI PENDAPATAN, BREAK EVEN POINT (BEP) DAN PAYBACK PERIOD (PBP)  
BUMDeS " BERKAH KERTA RAHARJA"  
DESA KERTAYASA KECAMATAN SINDANGAGUNG  
TAHUN 2023

A. JENIS USAHA

1. WARUNG SEMBAKO

a. Modal awal

Persediaan Barang Rp. 45.573.000

Target Penjualan Rp. 84.000.000

b. Analisa Keuntungan perbulan

Pendapatan – Biaya Operasional

Rp. 7.000.000 – 5.000.000 = Rp. 2.000.000,-/bln

c. Pengembalian Modal

Modal Awal : Laba Usaha perbulan

Rp. 45.573.000 : 2.000.000 = 22,8 Bulan

Pay Back = BEP : Pendapatan per hari

Rp. 7.000.000 : 30 Hari = 233.333/hari

**Modal akan kembali dalam waktu 22,8 bulan**

2. BRI-LINK

a. Modal awal

Buka Rekening Rp. 1.000.000

Isi Saldo Rp. 16.000.000

Target Pendapatan Rp. 14.400.000

b. Analisa Keuntungan perbulan

Pendapatan 1x Transaksi Rp.10.000

Pendapatan – Biaya Operasional

Rp. 1.200.000 – 250.000 = Rp. 950.000,-/bln

Rp. 950.000 x 12 = Rp. 11.400.000

Pendapatan BRI-LINK Setahun 11.140.000

#### 4. SMPAN PINJAM

##### a. Modal awal

Modal Awal Pinjaman Rp. 176.972.000

Target Pendapatan Rp. 26.235.500

##### b. Analisa Keuntungan perbulan

Pendapatan – Biaya Operasional

Rp. 2.186.000 – 1.600.000 = Rp. 586.000,-/bln

##### c. Pengembalian Modal

Modal Awal : Laba Usaha perbulan

Rp. 176.972.000 : 586.000 = 302 Bulan

**Pay Back = BEP : Pendapatan per hari**

Rp. 2.186.000 : 30 Hari = 72.866/hari